

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 342/2015**

Uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1/ **Prenajímateľ**: Obec Keť
sídlo: 935 64 Keť č. 34
štatutárny orgán: Mgr. Péter Molnár, starosta
IČO: 307190
Číslo účtu: SK820200000000027922152/0200
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2/ **Nájomca**: Absolon s.r.o.
sídlo: Klinčeková 2570/6, 94501 Komárno
štatutárny orgán: Szilárd Goda, konateľ spoločnosti
IČO: 45729484
DIČ: 2023109968
IČ DPH: SK2023109968
(ďalej ako „nájomca“)

**Čl. I
Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledujúcich nebytových priestorov:
- nebytový priestor požiarna zbrojnica so súpisným číslom 244 o výmere 84 m² nachádzajúci sa na p. č. 2/3 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Keť (ďalej len „predmet nájmu“).

**Čl. II
Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú**, od 1.1.2016 do 30. 6. 2016.

**Čl. III
Cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1200.- EUR s DPH za celú dobu trvania tohto nájomného vzťahu.
2. Nájomné je splatné do 31. 12. 2015 v celej výške. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný nájomcovi o zaplatenom nájomnom vystaviť faktúru.

**Čl. IV
Ukončenie nájmu**

1. Nájomný pomer zanikne:
a) uplynutím dohodnutej doby

b) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
alebo iným spôsobom, ktorý umožňujú právne predpisy.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatého nebytového priestoru v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.
3. Nájomca je povinný umožniť povereným kontrolným a revíznym zamestnancom prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
5. Akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie.

Čl. VI Záverečné ustanovenia


1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
3. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku okrem oznámenia o zvýšení nájmu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán.

V Keti, dňa 18.12.2015

Za prenajímateľa:

Mgr. Péter Molnár,
starosta



Absolon, s.r.o. 
Za nájomcu
IČO: 45729484, IČ DPH: SK202810996d
Okt. sídlo Nitra, odd.: Sro, vložka č.: 24467/N
Tel.: 0909 731111

Szilárd Goda
konateľ spoločnosti